

# **REGOLAMENTO UTILIZZO “BAITO DELLE SUORE DI SOPRA”**

## **ART. 1**

### **NORME GENERALI**

Il Comune di Lastebasse, proprietario del Baito delle Suore di Sopra, consente l'utilizzo dello stesso a soggetti privati ed a istituzioni o a gruppi organizzati che perseguano finalità statutarie compatibili, interessati ad utilizzarlo come struttura di appoggio per attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina, per attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale.

La concessione avviene solo per periodi di breve durata e per evitare sovrapposizioni, la settimana verrà così suddivisa:

dalle ore 11.00 del LUNEDÌ alle ore 11.00 del MERCOLEDÌ (due notti),

dalle ore 11.00 del MERCOLEDÌ alle ore 11.00 del VENERDÌ (due notti)

dalle ore 11.00 del VENERDÌ alle ore 11.00 del LUNEDÌ (tre notti).

Con un massimo di cinque notti consecutive, di conseguenza la settimana verrà così divisa:

dal LUN/al VEN- quattro notti

dal MER/al LUN- cinque notti

dal VEN/al MER- cinque notti

escludendo giornate intermedie.

Salvo casi particolari oggetto di apposita autorizzazione da parte della Giunta comunale, il periodo di utilizzo della struttura va dal **1° maggio al 30 novembre**, salvo cause di forza maggiore.

## **ART. 2**

### **MODALITA' DELLA RICHIESTA**

Gli interessati all'utilizzo del Baito delle Suore di Sopra devono presentare una manifestazione di interesse al Comune, inviando il modulo allegato A) esclusivamente via mail all'indirizzo [u.tecnico@comune.lastebasse.vi.it](mailto:u.tecnico@comune.lastebasse.vi.it) nelle giornate lavorative dal lunedì al venerdì ore 11:00. Non saranno prese in considerazione richieste pervenute al di fuori di tale periodo.

Dopo aver ottenuto l'assenso, entro i successivi 10 giorni e comunque prima dell'utilizzo, il concessionario formalizzerà l'istanza utilizzando il modulo allegato A1) dichiarando l'impegno a custodire e conservare l'immobile, gli arredi e le suppellettili in buono stato e indicando il numero degli ospiti oltre al richiedente. Provvederà contestualmente al pagamento anticipato della quota a titolo di concorso spesa fissata dall'Amministrazione Comunale sulla base dei giorni assegnati. La ricevuta dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'istanza.

Non sono ammesse ulteriori domande presentate da appartenenti allo stesso nucleo familiare o conviventi del richiedente per lo stesso periodo.

La richiesta e l'assegnazione avverranno nel modo seguente:

- Apertura e chiusura dei termini di presentazione delle manifestazioni di interesse mediante avviso pubblico e sito web del Comune:
  - dal **I° aprile al 20 aprile** di ogni anno riservato ai residenti del Comune di Lastebasse;
  - dal **I° maggio** di ogni anno per tutti residenti e non;
- L'assegnazione avverrà secondo l'ordine di arrivo delle mail. Alle eventuali richieste per periodi di utilizzo sovrapponibili sarà data comunicazione tramite mail così da consentire una nuova richiesta;
- Assegnazione dei periodi di concessione mediante le modalità di cui agli artt. 3 e 4;
- Dal termine della prima assegnazione riservata ai residenti fino alla fine del periodo di apertura di ciascun anno, sarà pubblicato on line il calendario delle disponibilità.

### **ART. 3**

#### ***CONCESSIONE***

La concessione temporanea e precaria viene rilasciata dal responsabile del Servizio Patrimonio del Comune, mediante provvedimento autorizzativo come da fac-simile allegato al presente regolamento.

La concessione deve comunque considerarsi condizionata al pagamento della quota giornaliera a titolo di concorso alle spese di gestione e manutenzione, attraverso la modalità di pagamento On Line PagoPa – tipologia di pagamento “Utilizzo locali e sale comunali” accessibile nel sito internet del Comune.

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di rifiutare e revocare la concessione e/o di ridurre il periodo richiesto per ragioni di pubblica utilità, quali ad esempio l'uso diretto da parte dell'Amministrazione o in occasione di lavori alla proprietà boschiva che comportino l'uso del Baito da parte degli addetti o per consentire una più ampia fruizione della struttura evitando ripetuti utilizzi da parte dello stesso richiedente.

Il Comune si riserva di concedere in uso l'immobile a titolo gratuito, per una giornata, a quanti, previa richiesta motivata, (vedasi modulo di richiesta allegato sub B) volessero allestire legna da ardere per il Baito.

L'utilizzo dell'immobile dovrà avvenire nel rispetto delle normali regole igieniche, comportamentali, forestali, morali, esimendosi l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni agli utilizzatori imputabili alla mancata osservanza delle suddette norme.

L'Amministrazione, per motivi istituzionali o di rappresentanza, si riserva l'utilizzo giornaliero della baita, previa richiesta motivata al Responsabile del Patrimonio, secondo il modello allegato (sub.C)

### **Art. 4**

#### ***MODALITA' DI CONSEGNA DELLA STRUTTURA***

Il richiedente autorizzato, dopo aver formalizzato la domanda e provveduto al pagamento, potrà concordare il ritiro delle chiavi e dell'autorizzazione presso gli uffici comunali.

Il baito viene concesso nelle condizioni in cui si trova, che vengono accettate dal richiedente.

I posti letto sono 4, elevabili a 6, dotati di coperte e cuscini. E' obbligatorio l'uso di lenzuola e/o sacco a pelo.

Copia dell'inventario, sarà allegato all'autorizzazione nonché posto all'interno del Baito e oggetto di verifica da parte del personale comunale. L'utilizzatore dovrà verificare l'integrità dei beni e sottoscrivere, all'inizio ed alla fine, ovvero all'atto della consegna e riconsegna delle chiavi, tale inventario in segno di completezza. Eventuali anomalie dovranno essere tempestivamente segnalate al Comune o comunque al momento della riconsegna delle chiavi.

## **ART. 5**

### ***RESPONSABILITA'***

Durante il tempo in cui l'utilizzatore è in possesso delle chiavi, non può concedere ad altri le medesime ed è responsabile di eventuali danni a persone, cose o guasti che si verifichino all'immobile, agli arredi ed alle suppellettili e pertanto dovrà risarcire al Comune l'ammontare del danno accertato.

A tal fine l'utilizzatore dovrà comunicare immediatamente al Comune ogni notizia circa eventuali anomalie riscontrate nel funzionamento degli arredi o degli impianti e circa eventuali rotture intervenute durante l'utilizzo.

Agli utilizzatori che non rispettino quanto prescritto nel presente regolamento può essere sospeso o inibito, a discrezione dell'Amministrazione, l'utilizzo della struttura temporaneamente.

## **ART. 6**

### ***CONTROLLI ED UTILIZZO OCCASIONALE***

I funzionari comunali hanno la facoltà di verificare e controllare in qualsiasi momento l'utilizzo del Baito, previa comunicazione di almeno 1 ora, ed a tal fine dovrà essere garantito da parte degli utilizzatori l'ingresso nello stesso.

## **ART. 7**

### ***MODALITA' DI UTILIZZO***

L'utilizzatore dovrà:

- provvedere a propria cura e spese all'asporto dei rifiuti prodotti durante l'uso del Baito;
- chiudere al termine dell'utilizzo l'interruttore generale della corrente elettrica;
- assicurarsi che i fuochi siano spenti prima di lasciare il Baito;
- non lasciare alimenti residui e confezioni aperte negli stipetti
- pulire accuratamente tutti i locali e le stoviglie, lo scaldabagno, i due caminetti e la stufa pellet.
- assicurarsi della chiusura di tutte le imposte e la chiusura di tutti i rubinetti.
- trasmettere, concluso il periodo autorizzato, mediante piattaforma web (whatsapp al nr. 338 1861906 del personale del Comune ) oppure via mail all'indirizzo [u.tecnco@comune.lastebasse.vi.it](mailto:u.tecnco@comune.lastebasse.vi.it) idonea documentazione fotografica che attesti l'espletamento degli obblighi di cui sopra

## **ART. 8**

### ***CONCORSO ALLE SPESE-E MODALITA' DI PAGAMENTO***

Il concorso alle spese viene così determinato:

- euro 20,00 a notte per i residenti nel Comune di Lastebasse;
- euro 80,00 a notte gli altri richiedenti di cui al comma 1 dell'art. 1 del presente regolamento.

Gli importi sono onnicomprensivi dei consumi di energia elettrica, legna da ardere e di acqua potabile.

In caso di mancato utilizzo per documentati gravi e giustificati motivi, è prevista l'assegnazione di un buono equivalente da utilizzare in un altro periodo. Non è previsto inoltre alcun rimborso nel caso di utilizzo parziale della struttura rispetto a quanto richiesto ed autorizzato o in caso di mancato utilizzo per qualsiasi altro motivo.

## **ART.9**

### **ACCESSO**

L'accesso avviene mediante la strada silvopastorale della Valle delle Lanze e la richiesta di utilizzo, in bollo, include la domanda per il permesso di transito ai sensi della L.R. 14/1992.

## **ART. 10**

### ***NORMA FINALE***

Per quanto non previsto si applicano le norme in materia di comodato, gli usi e le consuetudini.

**MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (all. A)**

Spett.le  
COMUNE DI LASTEBASSE

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'UTILIZZO DEL BAITO DELLE SUORE DI SOPRA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_

in qualità di (*barrare con una X le caselle prescelte*):

- residente a Lastebasse
- non residente
- legale rappresentante dell'associazione/ente \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, avente finalità statutarie compatibili con l'utilizzazione del Baito delle Suore di Sopra

interessato ad utilizzare il Baito suddetto come struttura di appoggio per:

- attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina;
- attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale;

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

ad utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per i periodi;

dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;

A riguardo dichiara di aver preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**MODELLO DI DOMANDA (all. A1)**  
**in marca da bollo**

Spett.le  
COMUNE DI LASTEBASSE

**OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

cell. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_

in qualità di (*barrare con una X le caselle prescelte*):

- residente a Lastebasse
- non residente
- legale rappresentante dell'associazione/ente \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

avente finalità statutarie compatibili con l'utilizzazione del Baito delle Suore di Sopra

interessato ad utilizzare il Baito suddetto come struttura di appoggio per:

- attività di studio e tutela del patrimonio boschivo, della flora e della fauna alpina;
- attività didattiche, formative ed escursionistiche volte a incrementare la conoscenza e a valorizzare il patrimonio silvo-pastorale;

**CHIEDE**

di poter utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per i periodi dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazione mendaci (art. 76 DPR 445/2000)

**dichiara** ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

1. che il baito sarà utilizzato da nr. \_\_\_\_\_ persone (*per il pernottamento max n.6 persone*);
2. di essere responsabile ESCLUSIVO per l'uso della struttura, degli arredi e suppellettili, durante il periodo di utilizzo sopra indicato;
3. di aver preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito e si impegna a rispettarne TUTTE le norme ed a indennizzare il Comune per eventuali danni;

4. di impegnarsi a lasciare puliti ed in ordine tutti i locali utilizzati;

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, con la presente richiede contestualmente il **permesso di transito** sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo \_\_\_\_\_ targato \_\_\_\_\_

Allega ricevuta di versamento del contributo richiesto di Euro \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**MODELLO DI DOMANDA (sub. B) PER ALLESTIMENTO LEGNA**

Spett.le  
COMUNE DI LASTEBASSE

**OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cell. \_\_\_\_\_, mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di poter utilizzare gratuitamente il Baito delle Suore di Sopra **per allestivi legna da ardere** nei seguenti periodi:

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

A tal fine, consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazione mendaci (art. 76 DPR 445/2000) **dichiara** ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000:

1. che il baito sarà utilizzato da nr. \_\_\_\_\_ persone (*per il pernottamento max n.6 persone*);
2. di essere responsabile **ESCLUSIVO** per l'uso della struttura, degli arredi e suppellettili, durante il periodo di utilizzo sopra indicato;
3. di aver preso piena visione del Regolamento per l'utilizzo del Baito e si impegna a rispettarne **TUTTE** le norme ed a indennizzare il Comune per eventuali danni;
4. di impegnarsi a lasciare puliti ed in ordine tutti i locali utilizzati;

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, con la presente richiede contestualmente il **permesso di transito** sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo \_\_\_\_\_ targato \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



**OGGETTO: DOMANDA UTILIZZO BAITO DELLE SUORE DI SOPRA**

Il sottoscritto Sindaco del Comune di Lastebasse

**CHIEDE**

di poter utilizzare il Baito delle Suore di Sopra per i periodo \_\_\_\_\_ per il seguente motivo istituzionale o di rappresentanza \_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'utilizzo del Baito, la presente richiesta di utilizzo include la domanda di permesso di transito sulla strada della Valle delle Lanze ai sensi della L.R. 14/1992, per il seguente veicolo \_\_\_\_\_ targato \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

MODELLO DI AUTORIZZAZIONE  
**marca da bollo**

Spett.le

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DEL BAITO DELLE SUORE DI SOPRA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Lastebasse.

Vista la richiesta presentata dal Sig. \_\_\_\_\_

Vista la quietanza \_\_\_\_\_

**AUTORIZZA**

L'UTILIZZO del Baito delle Suore di Sopra per i periodo dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_..

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;

dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\_\_\_\_\_